

Sommar-Info 2015 från styrelsen

I år har vi precis som de två senaste åren välsignats med en mild vinter. I mitten av mars hade vi en period med varmt och vackert väder, men sedan dess har vi fått uppleva en bedrövlig vår väderleksmässigt. Kommer ni ihåg att vi i mitten av maj i fjol fick sommarvärme med temperaturer runt 25-28 grader varje dag i en veckas tid. Det har vi verkligen inte fått uppleva denna vår.

Städdagen den 26 april

Vårens städdag blev en helt lyckad dag med solsken som bröt fram på förmiddagen efter en regnig natt. Mycket blev gjort, men framför allt tänker jag på lekplatserna vid gula och Röda husen som iordningställdes med nya gungor och fina klätter-anordningar med ett resultat som jag är mycket imponerad av.

Ett STORT TACK till ANNIKA JÖNSSON, ANNA AHLENIUS och PERNILLA LUNDBERG som sedan i fjol har planerat och verkställt inköp av all lekutrustning och på städdagen, ja även dagarna före, ledde arbetena med hopmontering av utrustningen på ett mycket förtjänstfullt sätt. De fick mycken hjälp av grannar såsom Benny Fernström, Sylvia Rezania, Jenny och Anders Falk vid de gula husens lekplats, samt Henrik Bjureklint, Christian Wallmark, Henrik Jönsson, Martin Garmstedt och Johan Wallin i de röda husens lekplats.

Tack alla ni andra som ställde upp på städdagen. Jag tänker då på vår nestor, Staffan Wredling som såg till att swimmingpoolens "dukhus" kläddes med en speciell skyddsduk.

Att vi har så skickliga kvinnor, kapabla till att driva projekt såsom det med lekplatserna, men även i upprustningen av kvartersgårdens stora sal i fjol, tycker jag är beundransvärt och de är värda allt beröm. Er insats har sparat många tiotusentals kronor åt samfälligheten och det skall vi andra fastighetsägare vara tacksamma för.

Nationaldagsfirande

Inte heller i år manifesterades dagen på sedvanligt sätt för vår del med att vi träffades vid kvartersgården klockan 07.50 för att hissa vår svenska flagga klockan 08.00, under en följd av år från mitten av 20-hundratalet gjorde vi så. I lördags hissades flaggan av annan samfällighetsmedlem vilket vi hoppas att alla grannar uppskattade!

Benny Fernström har renoverat toaletten i kvartersgården på ett skickligt och smakfullt sätt. Nu återstår golvet, som han tänker lägga med överblivna klinkers från omklädningsrummet till bastun. Det blir säkert mycket förnämt. ***TACK Benny för det fina jobb du har utfört.***

Hagby Trä

Som en påminnelse var vår kassör, Martin Garmstedt, i fjol till Hagby Trä, som numera heter XL-BYGG Täby, och öppnade ett konto med rabatter för alla i samfälligheten Erikslund 1, vilket innebär en mycket bra rabatt på allt såsom trävaror, fönster, dörrar, verktyg, färg, spik och skruv mm. Det som utlovas är 25% i rabatt på sortimentet förutom kampanjvaror som redan är nedsatta. Ni kan även få hemtransport med kranbil till ett riktigt bra pris 500:- istället för ordinarie 895:-, lätt och bekvämt. De har även tillgång till gratis lånesläp men som måste bokas.

Det ni måste göra för att det ska fungera, är att uppge kund nr. 4698 Erikslunds samfällighet 1 och att ni på plats betalar med kort.

XL-BYGG har riktigt bra produkter och anlitas av de flesta hantverkare i trakten och de har ett trevligt bemötande och hjälper gärna till. Hoppas ni får nytta av detta då de flesta förr eller senare behöver lite upprustning av sina fastigheter. Nedan finner ni hemsidan annars kan ni kontakta Hagby Trä på 08-51020333.

Tippen

Vid årets stämma beslutades att den i fortsättningen inte får användas för att tippa någonting alls. Det skall alla respektera. De närboende har upplevt den som ett mycket störande inslag i deras omedelbara närhet. De har för avsikt att fälla träd och plantera en gräsmatta som vi alla har glädje av att betrakta när vi tar genvägen där förbi till Dragonen eller Vallatorps vårdcentral.

Glöm inte att klippa gräsmattorna.

Kom överens med din granne om hur ni skall fördela klippningen med tanke på semestrar. Schema finns för hur gräsklippningen skall fördelas, och grönområdesansvariga för resp område har alla en kopia av det. Kontakta undertecknad ordförande beträffande kartor och information.

Var rädda om våra gräsklippningsmaskiner.

De två är av märket Honda och är självgående, dvs. att man måste gå med och hålla i spakarna. De fungerar på följande sätt:

- 1. Dra tillbaka chokreglaget som sitter vänster sida,**
- 2. Håll i den främre spaken och dra i startlinan med höger hand, då skall maskinen starta. Efter en liten stund kan man skjuta fram choke reglaget tills ni hör att maskinen arbetar på högsta varv.**
- 3. Nu kan ni börja klippa gräset genom att hålla upp även den bakre spaken. Då börjar maskinen att gå framåt och det är bara att följa med i maklig takt.**

- 4. När ni kommer fram för att vända, är det bäst att släppa den bakre spaken, då frikopplas motorn och maskinen är inte längre självgående medan ni vänder. När ni vänt, drar ni åter i den bakre spaken varmed maskinen rullar framåt.**

Ring inte och stör Christoffer Wallman i tid och otid om gräsklipparna. Om exempelvis bensinen har tagit slut, åk själv och köp en dunk med bensin, ta vara på kvittot och skriv en räkning till Martin Garmstedt i styrelsen eller lämna den till undertecknad. Men ta först reda på vad det skall vara för slags bensin som gäller.

Per Landberg fick i uppdrag att lösa problemet med klippningen av grässlätten ner mot 2:ans kvarter. Han åkte till Håkma som rekommenderade honom att köpa en trimmer i stället för en gräsklippare för den branta slätten. Resultatet blev att en Honda UMS425E blev inköpt. Håkma rekommenderade att den bör drivas med 98 oktans bensin. Christoffer Wallman har meddelat att han har inhandlat bensin som passar för såväl gräsklipparna som trimmern. Per har ställt trimmern i förrådet med instruktionsbok.

Soptunnorna.

I fjol kom det till styrelsens kännedom att Sita, som tömde våra sopor, framfört önskemål om att soptunnorna skulle samlas runt kedjorna vid infarterna till det inre av vårt kvarter, alternativt intill parkeringen mitt emot kedjorna om det finns plats. Anledningen är att de skall slippa stanna vid så många ställen. Detta har tyvärr inte helt slagit väl ut. På årets stämma framfördes det kritik mot den nya ordningen. Styrelsen får ta sig en funderar på hur vi skall lösa det problemet. Som det nu har visat sig, blockerar, märk väl, de tömda "tunnorna" infarten till det inre av samfälligheten, med följd att utryckningsfordon inte bara måste haka av kedjorna, utan även ställa undan ett antal "tunnor" som slarvigt har ställts lite hur som helst framför kedjorna.

Badandet i poolen

Precis som i fjol vill vi att ni som är nyinflyttade läsare vår folder *Ordningsregler för fastighetsägare*. Under rubriken *Pool* står det att swimmingpoolen får användas endast av föreningens medlemmar och deras gäster och endast under de tider poolgruppen beslutat. Vi vuxna vet detta, men det händer då och då att någon tonåring tar hit kompisar. Ibland har det kommit så många "gäster" att det har blivit störande för andra badande och närboende grannar. Alla måste visa hänsyn och anpassa hoppande, dykning och bollekar efter antalet badande samt efter vad övriga badgäster uppskattar/önskar. Små barn törs inte bada om det kommer ett gäng grabbar i 13-16-årsåldern, stora till växten och tunga, där det uppstår väldiga svallvågor när de hoppar i plurret. Kom ihåg att Du som förälder har ett ansvar för vad Dina barns badande gäster orsakar!

Poolskötarna gör redan ett stort arbete med att kontrollera värden på vattnet samt att se till att poolen är ren och fräsch varje dag.

Vi ska alla hjälpa till så det är trivsamt vid poolen och att vi städar efter oss.

Om ni blir av med ena garagenyckeln, se genast till att beställa en ny. Vänd er till Johan Wallin för hur ni skall gå tillväga.

Tänk på risken för inbrott medan ni är bortresta.

Det tål att upprepas, **förvara inte pengar, smycken och andra lättstulna värdesaker så att inbrottstjuvarna lätt kan hitta dem! Koppla telefonen till ert sommarställe eller mobilen när ni reser bort!** Om någon okänd ringer för att kontrollera om ni är hemma, skall han uppleva det som att ni är hemma här i Erikslund när ni svarar i er mobil uppe i Gällivare eller Smygehuk.

Tänk på att kopiera över allt innehåll i er dator till en extern hårddisk innan ni beger er iväg och göm den externa hårddisken på en hemlig plats så att ingen annan än ni själva kan hitta den. Men skriv upp på en lapp och förvara den i er plånbok var ni har gömt den, så att om ni glömt var ni har gömt den, kan hitta den.

Låt gärna soptunnan stå halvfull, men givetvis inte med matrester såsom tomma surströmmingsburkar eller räkskal.

Låt någon granne få er extranyckel, så att grannen kan komma in och se till ert hus och samtidigt **se till att era brevlådor töms dagligen och att ingen gammal reklam fyller upp utrymmet i brevlådan!**

Om vår samfällighet åter drabbas av störningar och avbrott i Comhems kabelnätverk denna sommar, skall ni ringa följande telefonnummer och anmäla saken (ju fler som ringer, desto snabbare åtgärdar Comhem problemet!!!).

Betal-TV 020-91 00 84, Felanmälan 020-91 00 89, annars prova med:

Tel direkt: 0771- 55 00 00, kundservice@comhem.com; www.comhem.se eller felanmälan: 020-91 00 89 mellan kl.08.00 – 16.30

Vi i styrelsen,

*Göran Sandberg, Johan Wallin, Martin Garmstedt och jag
önskar Er alla äntligen en solig och fin sommar*

Den 9 juni 2015



Ordförande